



UNIVERSUM  
Private BERUFSBILDUNGS AKADEMIE GmbH

# ZERTIFIKAT

für die Teilnahme von

**Herrn Uwe Rüttgers**

an der Ausbildung:

**Grundlagen des Aufbaus und Durchführung einer  
- ZWANGSVERWALTUNG -  
als neuer Unternehmensgegenstand im Auftrag des Amtsgerichtes  
am 12. und 13. Juni 2015**

**Schwerpunkte:**

- Arten und Objekte der Immobiliervollstreckung
- Kenntnisse und Geschäftskunde nach § 1 ZwVwV
- Sonderarten der Zwangsverwaltung
- Vollstreckungshindernisse / evtl. Behinderungen der Zwangsverwaltung
- Verfahrensordnung und seine Wirkungen
- Die Inbesitznahme des Grundstücks
- Die Haftung des Zwangsverwalters
- Aufhebung und Einstellung des Verfahrens
- Berichterstattungspflicht / Mitteilungspflicht
- Hauptaufgaben des Zwangsverwalters
- Das Wohnrecht des Schuldners
- Rechtsbeziehungen zum Umfeld
- Zwangsvollstreckung während der Zwangsverwaltung
- Betriebsfortführung durch den Zwangsverwalter
- Aufstellung des Teilungsplanes / Rechtsfolgen
- Grundlagen zur Vergütung des Zwangsverwalters

Leipzig, 13.06.2015

Prof. Dr. paed. habil. D. Junker  
Geschäftsführer der  
UNIVERSUM-Akademie

Dr. Ulrice Matthes  
Rechtspflegerin am  
Amtsgericht Leipzig

U  
N  
I  
V  
E  
R  
S  
U  
M